

Дополнительное соглашение № 22
к Соглашению № 379 от 28.12.2018 (в ред. № 391 от 11.11.2019)
о предоставлении государственному автономному учреждению культуры
Тюменской области субсидии на иные цели

г. Тюмень

«04» апреля 2020

Департамент культуры Тюменской области (далее – «Департамент»), в лице директора Майер Елены Владимировны, действующей на основании Положения о Департаменте культуры Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 17.01.2011 № 2-п, с одной стороны, и **Государственное автономное учреждение культуры Тюменской области «Тюменская областная научная библиотека имени Дмитрия Ивановича Менделеева» (далее – «Учреждение»)**, в лице директора Адамович Ольги Борисовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящее дополнительное соглашение к Соглашению от 28.12.2018 № 379 (в ред. № 391 от 11.11.2019) о нижеследующем:

1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия на иные цели (далее – **субсидия**) предоставляется Учреждению в целях финансового обеспечения расходов на **разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт филиала ГАУК ТОНБ «Детская библиотека имени Константина Яковлевича Лагунова», г. Тюмень, ул. Тульская, 4/3»** в срок до **01 декабря 2020 года**, в соответствии с расчетом начальной (максимальной) цены контракта (Приложение № 1) и заданием на проектирование (Приложение № 2).».

2. Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидия предоставляется в соответствии с Законом Тюменской области «Об областном бюджете на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов» № 105 от 06.12.2017, Законом Тюменской области «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов» № 85 от 28.11.2019 в рамках государственной программы Тюменской области «Развитие культуры» до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Тюменской области № 653-п от 22.12.2014, государственной программы Тюменской области «Развитие культуры», утвержденной постановлением Правительства Тюменской области № 451-п от 03.12.2018.»

3. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

«2.1. Объем субсидии составляет **789 530 рублей (семьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать рублей) 00 копеек.**»

4. Пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Учредитель осуществляет перечисление субсидии на счет

Учреждения:

- в размере **583 400 рублей** (пятьсот восемьдесят три тысячи четыреста рублей) **00 копеек** - не позднее 29.12.2018;
- возврат в размере **97 300 рублей** (девяносто семь тысяч триста рублей) **00 копеек** - не позднее 28.06.2019;
- в размере **303 430 рублей** (триста три тысячи четыреста тридцать рублей) **00 копеек** - не позднее 15.07.2020.»

5. Пункт 3.1.1. изложить в следующей редакции:

«3.1.1. Предоставить в 2018 - 2020 гг. Учреждению субсидию в объеме и на условиях в соответствии с подпунктами 2.1., 2.2., 2.3. настоящего Соглашения.»

6. Раздел 3 дополнить пунктом 3.3.4., изменив последующую нумерацию пунктов:

«3.3.4. Обеспечить включение в договоры о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, подлежащие оплате за счет субсидий на иные цели, условия о возможности изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения Департаменту ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставлении субсидии.»

7. Пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Представить отчет об использовании субсидии по форме согласно Приложениям № 3, № 4 на бумажном носителе в срок до **25 декабря 2020 года**.».

8. Пункт 3.3.9 изложить в следующей редакции:

«Перечислить неиспользованные в текущем финансовом году остатки средств субсидии в областной бюджет в соответствии с действующим бюджетным законодательством Российской Федерации. Указанные остатки средств могут использоваться Учреждением в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели в соответствии с решением Департамента.»

9. Приложение № 1 к Соглашению от 28.12.2018 № 379 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

10. Приложение № 2 к Соглашению от 28.12.2018 № 379 изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

11. Остальные условия Соглашения № 379 от 28.12.2018, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

12. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания.

13. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр «Учреждению», один экземпляр «Департаменту».

Департамент:

Департамент культуры Тюменской области

625000, г. Тюмень, ул. Водопроводная, 35
ИНН 720 214 20 57, КПП 720 301 001
УФК по Тюменской области
(Департамент финансов Тюменской области,
департамент культуры Тюменской области)
ЛС000120048 КМКУ
Отделение Тюмень г. Тюмень
р/с 40201810200000100009
БИК 047102001

тел. (3452) 50-76-79, факс 50-77-51
Email: dkto@72to.ru

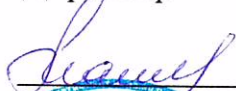
Учреждение:

**Государственное автономное
учреждение культуры Тюменской
области «Тюменская областная
научная библиотека имени Дмитрия
Ивановича Менделеева»**

625000, г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д.59
ИНН 7202181306, КПП 720301001
Департамент финансов Тюменской
области (ГАУК ТОНБ,
л/с ЛС000160904ТНБМ)
Отделение Тюмень г. Тюмень
р/с 40601810400003000001
БИК 047102001

тел./факс (3452) 56-53-00
Email: post@tonb.ru

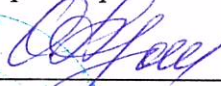
Директор



Е.В. Майер



Директор



О.Б. Адамович



Обоснование начальной (максимальной) цены контракта на разработку проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт филиала ГАУК ТОНБ «Детская библиотека имени Константина Яковлевича Лагунова» г. Тюмень, ул. Тульская,4/3"

Начальная (максимальная) цена контракта определена иным методом в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и Распоряжением Правительства Тюменской области от 12.05.2014 №794-рп "Об утверждении Методических рекомендаций по обоснованию и применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Тюменской области, а также о рассмотрении и согласовании обоснованности расчета начальной (максимальной) цены контракта свыше 10 млн рублей при закупках для обеспечения нужд Тюменской области".

Основные характеристики объекта закупки: в соответствии с приложением к документации

Предмет контракта	ОКПД	Обоснование невозможности применения методов для расчета начальной (максимальной) цены контракта, предусмотренных частью 1 статьи 22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013	Расчет начальной (максимальной) цены контракта
<p>Разработка проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт филиала ГАУК ТОНБ «Детская библиотека имени Константина Яковлевича Лагунова» г. Тюмень, ул. Тульская,4/3"</p>	<p>71.12.12.190</p>	<p>Метод сопоставимых рыночных цен (ст.22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013). Использовать ценовую информацию из единой информационной системы в сфере закупок, заключенных заказчиками Тюменской области и на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Уральского федерального округа, которые исполнены и по которым не высказывались неустойки (штрафы, пени) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных этими контрактами, в течение последних трех лет (сайт в интернете - www.zakark.gov.ru) не предоставляется возможным по причине наличия индивидуального задания на проектирование. Размещен запрос о предоставлении ценовой информации в единой информационной системе №0367200000819000523, в ответ получены 3 коммерческих предложения (вх.№10635/19-1 от 23.12.2019, вх.№10635/19-2 от 23.12.2019). Проведен расчет коэффициента вариации, коэффициент вариации не превышает 33%, что свидетельствует об однородной совокупности значений, используемых в расчете. Выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта, где наименьшая цена составляет 900 000,00 руб. Считаю, что цена в коммерческих предложениях завышена, следовательно, на основании таких коммерческих предложений расчет начальной (максимальной) цены контракта не может быть выполнен. Также, использовать новую общедоступную информацию о рыночных ценах товаров, работ, услуг (в соответствии с ч.18 ст.22 Федерального Закона № 44-ФЗ от 05.04.2013) не представляется возможным по причине наличия индивидуального задания на проектирование. Следовательно применение данного метода считаем невозможным.</p> <p>Нормативный метод (ст.22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013) заключается в расчете начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на основе требований к закупаемым товарам, работам, услугам, установленных в соответствии со ст.19 №44-ФЗ от 05.04.2013 в случае, если такие требования предусматривают установление предельных цен товаров, работ, услуг. В сфере закупок на разработку проектной документации правила порирования не установлены.</p> <p>Тарифный метод (ст.22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013) применяется заказчиком, если в соответствии с законодательством РФ цены закупаемых товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд подлежат государственному регулированию или установлены муниципальными правовыми актами. В этом случае начальная (максимальная) цена контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), определяется в соответствии с установленным тарифом (ценой) на товары, работы, услуги. Тариф на разработку проектной документации не установлен государственными и муниципальными правовыми актами.</p> <p>Проектно-сметный метод (ст.22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013) заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на: 1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными, элементарными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства; 2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектно-сметный метод может применяться при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на текущий ремонт зданий, строений, сооружений, помещений.</p> <p>Таким образом, проектно-сметный метод не применяется при определении стоимости разработки проектной документации.</p> <p>Затратный метод (ст.22 Федерального Закона №44-ФЗ от 05.04.2013) применяется в случае невозможности применения вышеуказанных методов или в дополнение к иным методам. Данный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), как суммы произведенных затрат и обычной для определенной сферы деятельности прибыли. При этом учитываются обычные в подобных случаях прямые и косвенные затраты на производство или приобретение и (или) реализацию товаров, работ, услуг, затраты на транспортировку, хранение, страхование и иные затраты. Однако существуют "Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве", утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 №620, которые предназначены для определения стоимости разработки проектной документации. Следовательно, применение затратного метода нецелесообразно.</p>	<p>Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована иным методом (сметным) в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области №794-рп от 12.05.2014 "Об утверждении Методических рекомендаций по обоснованию и применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), для обеспечения нужд Тюменской области, а также о рассмотрении и согласовании обоснованности расчета начальной (максимальной) цены контракта свыше 10 млн рублей при закупках для обеспечения нужд Тюменской области", в соответствии с принципом эффективности использования бюджетных средств (ст.34 Бюджетного Кодекса РФ). Сводная смета, утвержденный расчет стоимости Главного управления строительства Тюменской области прилагаются. Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана с помощью применения СЦЦ 2016г. Объемные работы и обследования зданий и сооружений; СЦЦ 2012г. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения; Письма Минрегиона РФ от 28.07.2010 №28422-ИП/08 и составляет 789 530,00 руб. (с учетом НДС).</p>

Начальная (максимальная) цена контракта включает накладные расходы по доставке документации Государственному заказчику, а также все расходы (транспортные, пошлины, налоги и др. обязательные платежи), связанные с выполнением работ.

Согласовано:

Директора Департамента культуры
Тюменской области



Е.В. Майер
2019 год

ЗАДАНИЕ

на проектирование по объекту:

**«Капитальный ремонт филиала ГАУК ТОНБ
«Детская библиотека имени Константина Яковлевича Лагунова»
г. Тюмень, ул. Тульская, 4/3»**

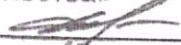
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований.
1	Функциональное назначение объекта, основные технико-экономические показатели.	Нежилые помещения библиотеки расположены на 1-м этаже кирпичного жилого дома Год постройки – 1971г.; Площадь помещений – 825,6 м ² Строительный объем – 3026,0 м ³
2	Вид строительства	Капитальный ремонт
3	Стадийность проектирования	Рабочая и проектная документация (одновременно)
4	Требования к архитектурно-строительным и конструктивным решениям	Выполнить обмерные работы для выполнения обследования и разработки документации на капитальный ремонт библиотеки. Выполнить обследование несущих и ограждающих конструкций здания, внутренней отделки помещений, планируемых к выполнению работ по капитальному ремонту. По результатам обследования подготовить Отчет. Отчет должен содержать: - оценку технического состояния; - обоснование наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений; - задание на проектирование мероприятий по восстановлению или ремонту конструкций. Отчет предварительно предоставить Заказчику для согласования объемов работ по капитальному ремонту. По утвержденному Заказчиком перечню работ разработать документацию на капитальный ремонт библиотеки, в т.ч. предусмотреть: - устройство входной группы с обеспечением доступа для маломобильных групп населения; - ремонт крылец 3-х входных групп; - ремонт кровли входной группы; - капитальный ремонт фасада с учетом использования материалов согласно требований Федерального закона №123-ФЗ; - комплексный капитальный ремонт (внутренние отделочные работы стен и потолков, ремонт полов, замена дверей, ремонт оконных откосов и т.д.);

		<p>Предусмотреть варианты отделки интерьеров и фасада с учетом дизайнерских решений, существующего дизайн проекта.</p> <p>Предусмотреть мероприятия, позволяющие получить полную доступность зон для всех категорий инвалидов (ДП-В).</p> <p>Карточку основных технических решений, ведомость отделки помещений, экспликацию полов, паспорт фасада на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.</p>
5	Требования к благоустройству и малым архитектурным формам	Не требуется
6	Инженерные системы здания.	<p>Выполнить обследование инженерных систем библиотеки, подготовить отчет.</p> <p>Отчет предварительно предоставить Заказчику для согласования объемов работ по капитальному ремонту.</p> <p>По результатам обследования и утвержденному Заказчиком перечню работ разработать документацию на капитальный ремонт инженерных систем, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжения и электроосвещения; 2. Вентиляции и кондиционирования; 3. Пожаротушения; 4. Охранно - пожарной сигнализации; 5. Слаботочных сетей. <p>Предусмотреть системы автоматизации и диспетчеризации, удаленный доступ к автоматизированным системам управления.</p> <p>Карточку технических решений по материалам и оборудованию на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.</p>
7	Требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Предоставить перечень инженерного оборудования с обоснованием стоимости (прайс-листы) не менее трех производителей (поставщиков) по каждому наименованию оборудования с указанием технических характеристик и производителя.</p> <p>Информация предоставляется на бумажном носителе и в электронном виде (программа Excel).</p> <p>Перечень оборудования выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>Перечень оборудования должен содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) характеристики оборудования (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников размещения заказа; б) стоимость оборудования в базовых и текущих ценах (с приложением прайс-листов).
8	Требования к методу составления сметной документации	<p>Определение сметной стоимости с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2017).</p> <p>Сметную документацию разрабатывать в двух уровнях цен.</p> <p>Оборудование в сметах выделять отдельной графой по позициям.</p>

		<p>Сметную документацию дополнить дефектными ведомостями, ведомостями объемов строительных и монтажных работ, спецификациями на оборудование и материалы.</p> <p>Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе принять по среднерыночной стоимости, принятой из трех предложений (среднеарифметическое значение) или единственного предложения от производителя (изготовителя), с указанием ссылки на страницу прайс-листа.</p> <p>Образцы форм перечней по оборудованию и материалам – сайт expertiza72.ru – для заказчика – формы и образцы заявлений.</p>
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с современными требованиями ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ и норм действующих на территории Российской Федерации.
10	Требования по энергосбережению и обеспечению энергетической эффективности	Предусмотреть требования по энергоэффективности, согласно Федеральному Закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11	Мероприятия по обеспечению противодействия террористическим актам	Учесть требования Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 №73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».
12	Инженерные изыскания	Не требуется
13	Состав проектной документации	Документацию выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.08. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
14	Требования к документации.	<p>Спецификации оборудования и материалов представлять:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде (в программе Excel), - бумажный вариант формировать в отдельную книгу. <p>Дополнительно, перечень оборудования и материалов с приложением прайс-листов.</p> <p>Стоимостные показатели оборудования должны быть отражены в текущем и базисном уровнях цен с указанием итоговых сумм по разделам и в целом по объекту.</p> <p>Графическая часть проектной и рабочей документации в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи в формате Autocad; - текстовые файлы в формате текстового редактора Word; - сметная документация в формате программы «Гранд-Смета» и Excel;

		<p>Дополнительно, графическая часть рабочей документации (чертежи и текстовые документы) в электронном виде в формате pdf.</p> <p>Электронные документы должны соответствовать требованиям к формату документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017г. №783/пр.</p>
15	Количество экземпляров выдаваемой документации	<p>На бумажном носителе – 4 (четыре) экземпляра.</p> <p>На электронном носителе – 1 (один) экземпляр.</p>
16	Дополнительные требования	<p>Подготовить общую пояснительную записку, ПОС.</p> <p>При разработке раздела «Проект организации строительства» предусмотреть проведение строительно-монтажных работ в эксплуатируемом здании.</p>

Согласовано:
 Директор ГКУ ТО
 «Управление капитального
 строительства»

 **М.А. Панов**
 « 18 » 12 2019 год.